

ANEXO

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Adequações internas de instalações e manutenção predial.

Unidade: UR Norte do SEBRAE-RS.

Endereço: Rua Maurício Cardoso, 740 / loja 2 – Centro – Erechim/RS.

O objeto deste memorial descritivo é a obra de compartimentação, adequação de layout, adequações internas das instalações elétricas e iluminação, redes lógicas e telefonia a serem realizadas no imóvel locado pelo SEBRAE-RS, situado a Rua Maurício Cardoso, 740 / loja 2 - Centro – Erechim - RS, em etapas, a seguir detalhadas:

1. Adequações internas:

Sala da gestão do atendimento/sala técnicos:

A sala deverá receber adequações internas, onde haverá alteração nas divisórias, estrutura lógica, elétrica, iluminação e telefonia:

A sala de atendimento e sala dos técnicos receberá um novo layout, desta forma serão retiradas algumas divisórias de gesso acartonado e refeitas em outro local indicado no layout ANEXO 01, também haverá reposicionamento das divisórias leves existentes (Foto 1), pois serão recolocadas a 2,00m de altura em outro local conforme layout ANEXO 01. O vidro existente (Foto2) será reaproveitado em outra parede de gesso acartonado que será construída conforme layout ANEXO 01, onde o atendimento poderá ser visto, neste vidro deverá ser colocado película (insulfilm).

Existirá adequações das redes elétrica, lógica e de telefonia para as estações de trabalho indicadas que serão remanejadas, veja layout ANEXO 02 – planta baixa. Como a sala de atendimento será ampliada o corredor sofre alteração na largura e a porta troca de lugar conforme local indicado layout ANEXO 01.



Foto 1 – Divisórias leves em vidro a serem removidas e realocadas

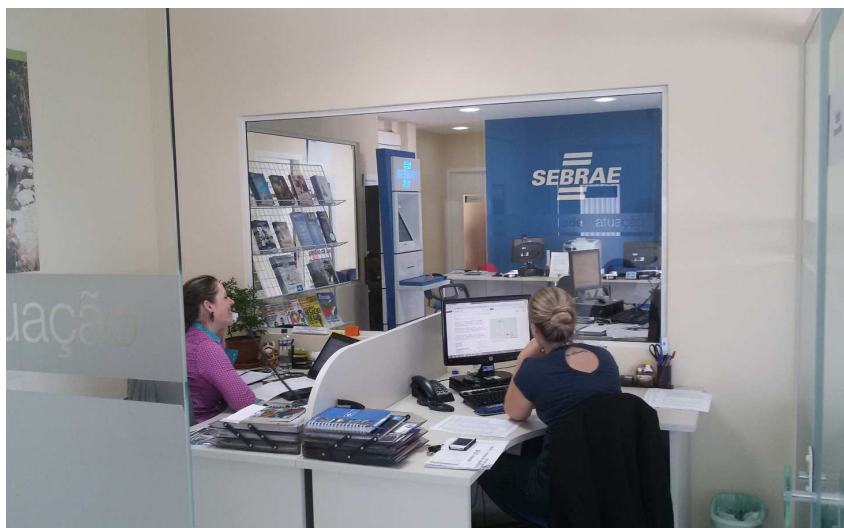


Foto 2 – parede gesso a ser removida e vidro a ser reposicionado

Sala dos técnicos:

A sala dos técnicos receberá alteração de layout, pois terá aumento de estações de trabalho e remanejamento de outras. Nesta haverá necessidade de mexida na rede lógica e elétrica também. Ver ANEXO 01.

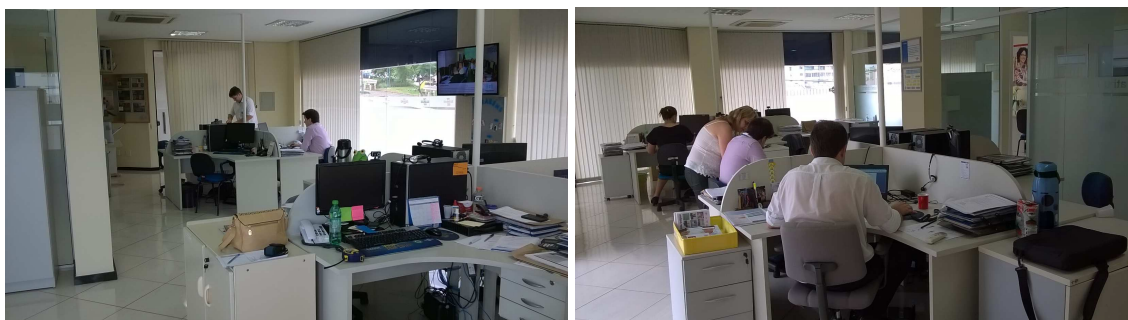


Foto 3 – sala dos técnicos que sofrerá alteração de layout

Recepção:

Reposicionamento de mobiliário e letreiro caixa alta (SEBRAE). ANEXO 01 e ANEXO 02, vista recepção. A parede que deverá receber o novo letreiro será pintada de azul Pantone 300. O totem também será alterado de local.



Foto 4 – letreiro a ser reaproveitado em outra parede a ser indicada no layout

Atendimento:

01. O atendimento também sofrerá alteração de layout, conforme ANEXO

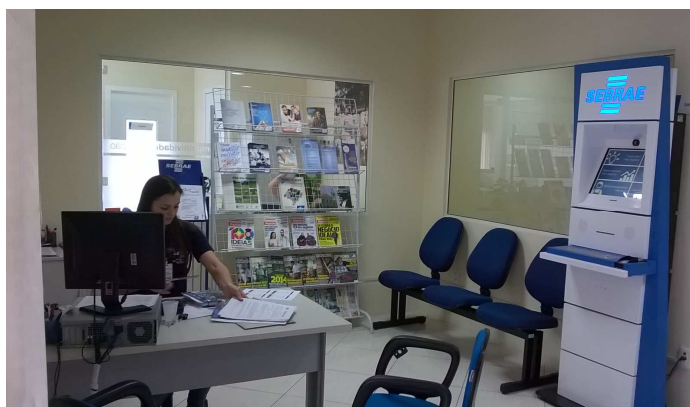


Foto 5 – atendimento

Sala de reunião e sala de treinamento 3:

Reposicionar portas de ambas as salas, reutilizando as mesmas, e fechando as aberturas com gesso acartonado. Ver ANEXO 01.

Sala Almojarifado:

Retirar parede interna da sala do almojarifado e reposicionar uma porta para o corredor, transformando em uma única sala.



Sala a ser unificada - transformada em uma única sala

Realocação de mobiliário:

O mobiliário existente na sala dos técnicos, sala de atendimento e recepção serão remanejados (transportado e ou desmontado e remontado), conforme planta baixa, pois as salas sofrerão alteração no layout.

2. Manutenção predial:

O imóvel receberá repintura interna com tinta da mesma referência da tinta original. Antes da repintura as paredes receberão o perfeito tratamento das superfícies conforme a sua características e normas técnicas pertinentes. Pintura em cor (Plantation White 47 A 3 P - Acrílica fosca). A pintura existente das paredes deverá receber lixação e correção das imperfeições conforme a necessidade, podendo ser utilizado gesso, argamassa cimentícia e ou massa corrida, com a anuência da fiscalização, para posteriormente, receber a tinta. A recepção conforme indicada acima terá a cor diferente, na parede, onde for posicionado o letreiro do Sebrae.

Especificações Técnicas

Todos os trabalhos serão executados por empresas e profissionais especializados. A CONTRATADA deverá designar profissional habilitado e registrado no respectivo Conselho Federal, que atuará como responsável técnico pelas obras civis e de instalações. A CONTRATADA deverá emitir a ART – Anotação de Responsabilidade Técnica junto ao CREA-RS ou RRT – Registro de Responsabilidade Técnica junto ao CAU-RS, respectivamente a todas as atividades das obras necessárias.

A planilha orçamentária (Anexo 04) discrimina os serviços a executar.

O valor decorrente do custo correspondente aos serviços gerais, engenheiro, encarregado, etc. será diluído nos preços unitários.

Identificação dos funcionários

Antes do início dos serviços, a CONTRATADA deverá encaminhar a relação dos prestadores e respectivas documentações de vínculo contratual para que a Fiscalização autorize o ingresso da equipe nas dependências do SEBRAE-RS.

Data e Horário de Trabalho

Todos os trabalhos deverão ser realizados no período de 20 dias úteis, durante o horário de funcionamento da unidade, podendo se estender até as 20hs. Caso seja necessário algum trabalho à noite ou em final de semana, deverá haver disponibilidade e concordância da fiscalização com antecedência.

Condução técnica

A obra deverá dispor de condução técnica, com encarregado geral, para analisar projetos, planejar as atividades da obra, programar o aporte de insumos, equipes de mão-de-obra, equipamentos e ferramentas, além de dar orientação técnica para a execução correta dos trabalhos.

Proteção da obra

A empresa CONTRATADA será responsável pela guarda de seus materiais e equipamentos e pela integridade das instalações da obra.

Demolições

Antecedendo os serviços de demolições serão verificadas as condições de segurança dos trabalhos, sendo efetuados os necessários desligamentos de equipamentos elétricos, quadros de energia, desligamentos hidráulicos, retirada dos equipamentos sanitários, verificação estrutural e outros, onde houver.

Alterações da obra:

A locação das novas compartimentações, e demais itens previstos no projeto, assim como esquadrias, será executada, obrigatoriamente, em conjunto com a fiscalização. *Eventuais alterações deverão ser previamente autorizadas pela fiscalização.*

Arremates, limpeza permanente e definitiva:

Durante o transcurso da obra, a empresa contratada manterá as áreas de interferência e ou de circulação dos seus colaboradores e as diversas instalações internas dos prédios permanentemente limpas, livres de restos de materiais, entulhos, calças, equipamentos em desuso não guardados, etc.

Para tanto, manterá diariamente um funcionário para efetuar a limpeza e organização, sendo inaceitáveis situações de desleixo com as diversas instalações e materiais já depositados nas áreas de interferência.

Após a conclusão dos trabalhos, a empresa contratada efetuará vistoria minuciosa de todos os ambientes e elementos construtivos, procedendo aos arremates necessários e limpeza geral e completa, antes mesmo da solicitação de vistoria à fiscalização.

A falta, ou inobservância, dos itens acima referidos poderá acarretar na interdição parcial da obra, determinada pela fiscalização do SEBRAE-RS, estando à empresa sujeita penalidades.

OBS IMPORTANTE: Durante o período da reforma as instalações do SEBRAE estarão sendo utilizadas por colaboradores e clientes, desta forma precisa manter a ordem e organização. Isolamento adequado da obra, a fim de evitar envolvimento dos funcionários e clientes nas áreas onde estiverem sendo reformadas.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E DE TELECOMUNICAÇÕES

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

Os serviços de instalação do cabeamento deverão ser executados por **empresa especializada** e com experiência comprovada através de atestados de capacidade técnica, com anuência da fiscalização da obra.

Especificações de materiais:

Cabos flexíveis, 750 V, NBR- 6148.

Cabo flexível com isolamento sólida de cloreto de polivinila (PVC).

Aplicação: Em dutos aparentes e embutidos, em calhas e em quadros de distribuição (fiação interna). A isolamento deverá obrigatoriamente ser identificada por cores, a saber: vermelha para fase; azul-claro para neutro; verde para terra.

Quanto à instalação de caixas:

A conexão dos dutos com as caixas de passagem deverá ser feita conforme orientação do fabricante e com acabamento esmerado.

Quanto aos condutores elétricos:

Os cabos não deverão ser seccionados, exceto onde absolutamente necessário. Em cada circuito, os cabos deverão ser contínuos desde o disjuntor de proteção até a última carga, sendo que, nas cargas intermediárias, serão permitidas derivações. As derivações deverão ser emendadas, e isoladas com fita isolante plástica. As emendas só poderão ocorrer em caixas de passagem.

Quanto ao acabamento:

O interior das caixas deve ser deixado perfeitamente limpo, sem restos de barramentos, parafusos ou qualquer outro material;

Eventuais danos causados ao prédio durante os serviços deverão ser corrigidos, sendo recompostas integralmente as partes atingidas;

O padrão geral de qualidade da obra deve ser alto, devendo ser seguidas, além do aqui disposto, as recomendações das normas técnicas pertinentes, especialmente a NBR-5410.

INSTALAÇÕES DE REDES LÓGICAS

Atividades a executar:

Realizar a identificação de todos os pontos lógicos em ambos os lados, ou seja, no ponto de rede do desktop e no ponto de rede no bastidor;

Realização da organização do cabeamento dentro do bastidor;

Todos os cabos deverão estar dentro de dutos (canaletas), ou seja, não poderão estar expostos no ambiente de trabalho;

Realizar a passagem (lançamento) de todo o cabeamento lógico e elétrico, conforme projeto complementar a ser elaborado pela CONTRATADA e aprovado pela fiscalização;

Para cabeamento que ficar exposto, deve usar calha dutotec, a fim de manter organizado.

Uso de Equipamento de Segurança

Todo o EPI necessário para a execução das atividades, deverá estar em perfeita condição de uso e conservação, bem como apresentar, de forma indelével, o número do CA (Certificado de Aprovação) emitido pela Secretaria da Segurança e Saúde no Trabalho do MTE.

Nota: Não é permitido o compartilhamento de Equipamentos de Proteção Individuais.

A Contratada tem obrigação de:

- a) adquirir o tipo adequado de EPI à atividade que será desenvolvida pelos empregados;
- b) fornecer ao empregado somente EPI aprovado pelo MTE;
- c) treinar o empregado sobre o uso adequado do EPI;
- d) tornar obrigatório o seu uso;
- e) substituí-lo, imediatamente, quando danificado ou extraviado;

Os EPIs básicos, mas não exclusivos as atividades da contratada, são:

Capacete

Proteção da cabeça contra a projeção e/ou queda de objetos, contato com partes energizadas, etc.

Botina de Segurança com biqueira e palmilha anti-perfurante

Proteção dos pés contra a queda de objetos, esmagamento, corte, perfuração, proteção elétrica, etc.

Óculos de proteção

Proteção dos olhos contra a projeção de objetos, calor, intensidade luminosa, radiação.

Máscaras de proteção respiratória

Proteção contra inalação de poeiras, fumos e gases nocivos à saúde

Luvas

Proteção das mãos contra materiais abrasivos, cortantes, produtos químicos, calor e eletricidade.

Gestão empresarial

Estratégias de inovação

Acesso a mercados

Orientação ao crédito

Proteção contra quedas

Cinto pára-quedista, corda salva-vida e trava-quedas e/ou outro dispositivo para escalada em altura. Proteção contra quedas em trabalhos acima de 1,8 metros de altura.

Protetor Auricular

Para atividades com furadeiras, brocas, martelotes, esmerilhadeiras, lixadeiras e que provocam ruído intenso.

Todo EPI deve possuir o Certificado de Aprovação (CA) válido emitido pelo Ministério do Trabalho, que deve estar gravado de forma indelével em seu corpo.

Os CAs devem ser mantidos de forma organizada para todos os EPIs em uso e deverão estar de acordo com o PPRA da empresa onde constam os riscos ambientais e de acidentes de acordo com a atividade em realizadas.

Gislaine Oliveira de Lima
Eng^a. Civil CREA-RS 126614

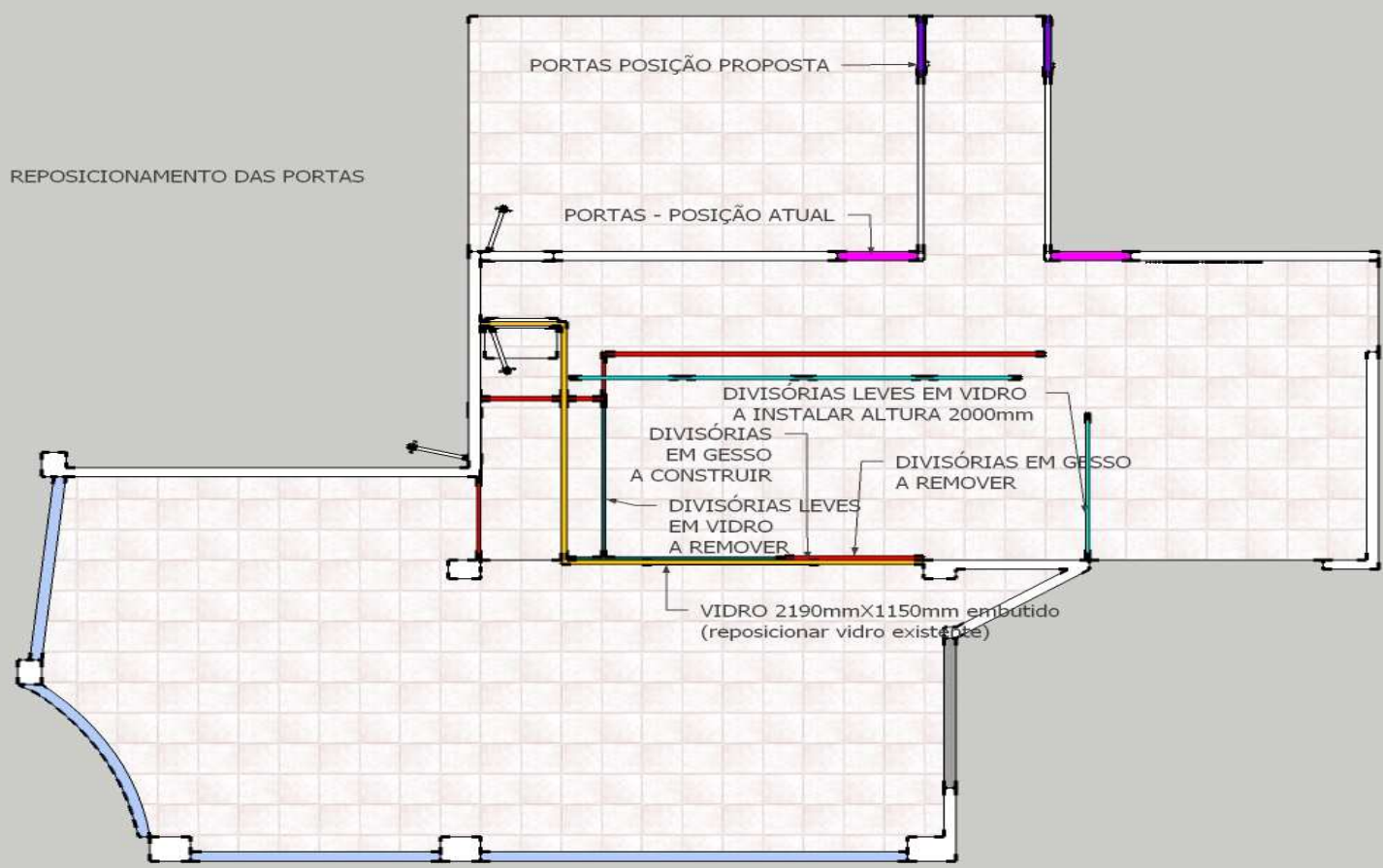
Gestão empresarial

Estratégias de inovação

Acesso a mercados

Orientação ao crédito

ANEXO 1



- Divisórias em gesso a remover
- Divisórias em gesso a construir
- Divisória leve em vidro a remover
- Divisória leve em vidro a instalar alt 2,00m
- Portas a serem removidas cobrindo o vão com gesso acartonado
- Portas a serem recolocadas

ANEXO 2

Layout atual



Sala a ser unificada - transforma em uma única sala

Gestão empresarial

Estratégias de inovação

Acesso a mercados

Orientação ao crédito

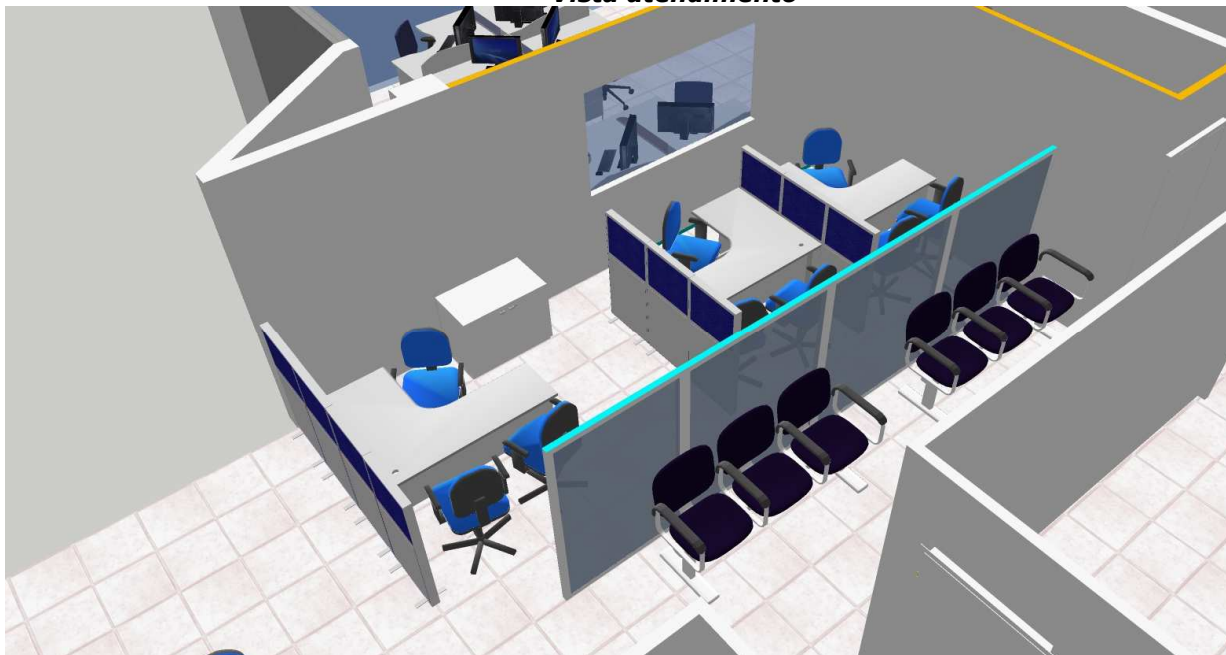
0800 570 0800
www.sebrae-rs.com.br

SEBRAE Serviço de Apoio às
Micro e Pequenas Empresas
Rio Grande do Sul

Vista planta baixa – Layout novo



Vista atendimento



Gestão empresarial

Estratégias de inovação

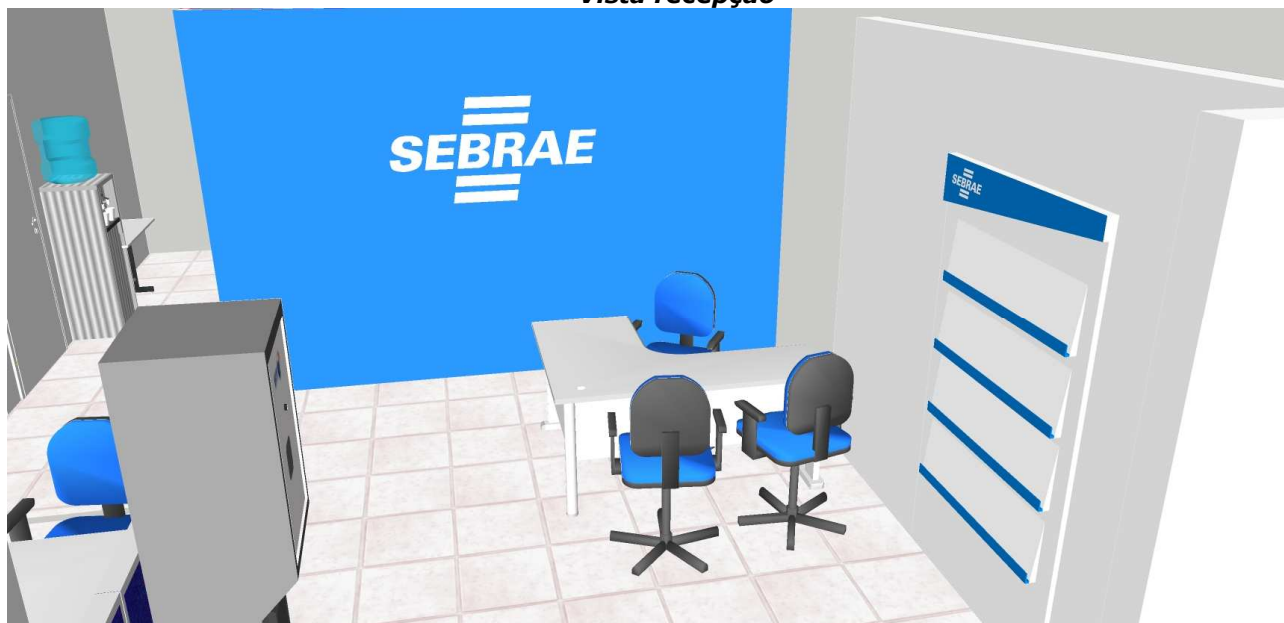
Acesso a mercados

Orientação ao crédito

0800 570 0800
www.sebrae-rs.com.br

SEBRAE Serviço de Apoio às
Micro e Pequenas Empresas
Rio Grande do Sul

Vista recepção



Gestão empresarial

Estratégias de inovação

Acesso a mercados

Orientação ao crédito

0800 570 0800
www.sebrae-rs.com.br

SEBRAE Serviço de Apoio às
Micro e Pequenas Empresas
Rio Grande do Sul